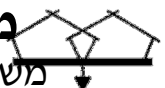


A diagram of a horizontal beam of length \$L\$. A triangular load is applied downwards, starting at 0 at the left end and increasing linearly to a peak value of \$q\$ at the right end. A downward-pointing arrow is shown at the center of the beam, representing a point load \$P\$.

ושדד הבינוי והשיכון

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מינהל הנדסה וביצוע**



2	11647/14	יוקנעם חי כירא	תطوير مناطق عمومية مفتوحة في الأحياء	200 ج/1	מכתב הבנא والإسكان قضاء حيفا شارع بال يام 15 غرفة 345 حيفا	2,000	عند مدخل بلدية يوكנעם عيليت  في الساعة: 10:00 16/09/2014  <u>جولة مقاولين</u> <u>الزامية !</u>	14	מכתב הבנא والإسكان قضاء حيفا شارع بال يام 15 غرفة 345 طابق الدخول حيفا  29/09/2014 حتى الساعة 10:00	
---	----------	----------------------	---	------------	---	-------	--	----	---	--

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מינהל הנדסה וביצוע**



		מكتب البناء والإسكان منطقة الجليل شارع المأخا 3, الناصره العليا 30/09/2014 حتى الساعة 12:00	14	عند مدخل المجلس المحلي حاتسور جليليت في تاريخ 15/09/2014 في الساعة 13:00  <u>جولة مقاولين</u> <u>الزامية!</u>	2000	مكتب البناء والإسكان منطقة الجليل شارع المأخا 3, الناصره العليا	200 ج/1	إتمام بنى تحتية أ يشمل أعمال حفريات في قطع الأراضي	حاتسور هاجليليت	11748/14	3
--	--	--	----	---	------	---	------------	--	--------------------	----------	---

		<p>קריאת הממשלה</p> <p>شارع التكفا 4,</p> <p>بنر السبع</p> <p>بناية ب طابق 2,</p> <p>2309</p> <p>06/10/2014</p> <p>حتى الساعة</p> <p>10:00</p>	10	<p>مكتب البناء</p> <p>والإسكان</p> <p>قضاء الجنوب</p> <p>كريات الممشالا</p> <p>بناية أ</p> <p>غرفة الجلسات</p> <p>طابق 2</p> <p>بنر السبع</p> <p>في</p> <p>تاريخ</p> <p>15/09/2014</p> <p>في الساعة</p> <p>11:00</p> <p><u>جولة مقاولين</u></p> <p><u>الزامية</u></p>	2000	<p>كريات الممشالا</p> <p>شارع التكفا 4,</p> <p>بنر السبع</p> <p>بناية ب طابق 2,</p> <p>2309</p>	200	<p>تعبید شوارع</p> <p>وبنى تحتية</p> <p>ل- 200</p> <p>وحدة سكنية</p>	<p>ماتسبي</p> <p>ريمون</p>	12168/14	4
--	--	--	----	---	------	---	-----	--	----------------------------	----------	---

5	11657/14	דימונה חי شمالي	إتمام أعمال تطوير مقطع B	200 ج/2	كريات الممشالا شارع التكفا 4, بئر السبع بناية ب طابق 2, 2309	2000	مكتب البناء والإسكان قضاء الجنوب كريات الممشالا بناية أ غرفة الجلسات طابق 2 بئر السبع في تاريخ 15/09/2014 في الساعة 10:00 <u>جولة مقاولين</u> <u>إلزامية</u>	12	كريات الممشالا شارع التكفا 4, بئر السبع بناية ب طابق 2, 2309  06/10/2014 حتى الساعة 10:00	
---	----------	-----------------------	--------------------------------	------------	--	------	--	----	---	--

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
 מינהל הנדסה וביצוע

		מكتب البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس دائرة التخطيط وتشغيل التنفيذ, بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 القدس في تاريخ 29/09/2014 حتى الساعة 12:00	9	تسور هاداسا مدخل شرقي 052-2381865 أقنر  في تاريخ 15/09/2014 الساعة 10:00  <u>جولة مقاولين</u> <u>الزامية !</u>	2,000	مكتب البناء والإسكان قضاء القدس هيليل 23, طابق 14 غرفة 1408 القدس  بين الساعات 8:30-12:00 02-6291143	200/ج2	إتمام شوارع 112,118 136,150, للسكن	تسور هاداسا	11778/14	
--	--	--	---	---	-------	--	--------	---	----------------	----------	--

7	11805/14	כרית גת	إزالة مضايفات وقلع أشجار	200 ج/1	מكتب البناء والإسكان قضاء القدس هيليل 23, طابق 14 غرفة 1408 القدس	2,000	כרית גת شارع نافتالي بجانب 14 حي بني يسرائيل هاتف: 0502525232 شاي	9	מكتب البناء والإسكان قضاء القدس هيليل 23, طابق 14 غرفة 1408 القدس	
					بين الساعات 8:30-12:00 02-6291143		في تاريخ 15/09/2014 الساعة 12:00		في تاريخ 29/09/2014 حتى الساعة 12:00	
							<u>جولة مقاولين</u> <u>الزامية!</u>			

8	11888/14	מאלי גילבוא	إتمام تنفيذ تطوير مسبق 37 وحدة سكنية	200 ج/1	مكتب البناء والإسكان منطقة الجليل شارع الملاخا 3, الناصره العليا	2,000	باب مدخل لبلدة مالي جيلبوا رجل الاتصال شالوم شيكيد 0506247202  في تاريخ 18/09/2014 الساعة 10:00  <u>جولة مقاولين</u> <u>إلزامية !</u>	13	مكتب البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس دائرة التخطيط وتشغيل التنفيذ, بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 القدس في تاريخ 29/09/2014 حتى الساعة 12:00	
---	----------	----------------	---	---------	--	-------	---	----	--	--



9	11893/14	قرية حوشين صفصوفة	انهاء أعمال تطوير 109 وحدة سكنية	200 ج/2	مكتب البناء والإسكان منطقة الجليل شارع الملاخا 3, الناصره العليا	3,000	باب مدخل قرية حوشين صفصوفة رجل الاتصال شالوم شيكيد 0506247202	13	مكتب البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس دائرة التخطيط وتشغيل التنفيذ, بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 القدس في تاريخ 29/09/2014 حتى الساعة 12:00	
---	----------	-------------------------	--	---------	--	-------	--	----	--	--

10	11887/14	فارود	إنهاء أعمال تطوير 96 وحدة سكنية	200 ج/1	مكتب البناء والإسكان منطقة الجليل شارع الملاخا 3, الناصره العليا	2,000	باب مدخل بلدة فارود رجل الاتصال شالوم شيكيد 0506247202	13	مكتب البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس دائرة التخطيط وتشغيل التنفيذ, بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 القدس في تاريخ 29/09/2014 حتى الساعة 12:00	
----	----------	-------	---------------------------------------	---------	--	-------	--	----	--	--



11	11817/14	תסוריןל	תطوיר مسبق 64 وحدة سكنية مرحلة أ	200 ج/3	مكتب البناء والإسكان قضاء حيفا شارع بال يام 15 حيفا	3,000	تسورينل سكرتارية (بيت هاعام) رجل الاتصال فالديمير فوليتشوك 0506247415	24	مكتب البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس دائرة التخطيط وتشغيل التنفيذ, بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 القدس في تاريخ 29/09/2014 حتى الساعة 12:00	
							في تاريخ 15/09/2014 في الساعة 10:00  <u>جولة مقاولين</u> <u>الزامية!</u>			

## شروط أولية

- 1.1 المقاول سيكون مسجل ومعرف وفقا للمذكور في عمود "تصنيف مقاول يشمل الفرع".
  1. يمكن تلقي مادة المناقصة في ساعات العمل العادية, في مكاتب طالب العرض وفقا للمسجل في عمود: "مكان شراء الكراسة للمناقصة", مقابل المبلغ المسجل في عمود "تكلفة كراسة المناقصة", (الذي لن يعاد) لصالح مكتب البناء والإسكان, الذي سيودع في حساب بنك البريد رقم 4-05036-00 وأن يذكروا رقم المناقصة.
  2. ستقام جولة المقاولين في التاريخ والمكان المحددين في عمود: "جولة المقاولين" – الجولة إلزامية.
  3. فترة تنفيذ العمل من موعد تلقي أمر المباشرة في العمل, وسيكون كما هو مسجل في عمود "فترة التنفيذ".
  4. يجب إدخال العروض إلى صندوق المناقصات في المكان والموعد الأخير المذكورين في العمود الملائم. عروض التي لن تكون في صندوق المناقصات في الموعد الأخير لتقديم العروض لن يتم مناقشتها.
  5. على مقدم العرض أن يرفق لعرضه ضمان مصرفي في النموذج المحدد في وثائق المناقصة بقيمة 1.5% من التقديرات الهندسية للشركة يشمل ضريبة القيمة المضافة (تقدير المكتب المرفق لمستندات المناقصة).
  6. أسعار الوحدة بالعرض لا تشمل ضريبة القيمة الإضافية.
  7. صلاحية الضمانة 90 يوما من الموعد الأخير لتقديم العرض.
- الضمانة ستعاد إلى المقاول الذي لم يفز بالعرض حتى موعد أقصاه 60 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.
8. كل عرض سيكون ساري المفعول على جميع تفاصيله, مركباته وملحقاته وسيلزم مقدم العرض لمدة 90 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.
9. لتجنب الشك يوضح بهذا أن المقاول الذي يقدم عرض الاشتراك في المناقصة لا يستطيع إضافة مقاول آخر لعرضه.

10.מקול الذي لن يجيب على الشروط المفصلة أعلاه, و / أو المدرجة في كراسة المناقصة , سيتم استبعاد عرضه ولن يتم مناقشته في لجنة المناقصات.  
على مقدم العرض أن يرفق لعرضه المستندات التالية:

- أ. تأشيرة موظف مخمن الضرائب بإدارة دفاتر بشكل قانوني وفقا لقانون ضريبة الدخل.
- ب. تأشيرة من قسم ضريبة القيمة الإضافية بأن مقدم العرض يعمل وفقا لقانون قيمة الضريبة الإضافية, لسنة – 1976, وبأن مقدم العرض قدم تقارير ضريبة القيمة الإضافية في السنة التي سبقت سنة الضريبة التي قبل تقديم العرض.
- ج. اسم كامل للشركة ورقم منتظم في القطاع.
- 11.المكتب لا يلتزم بقبول العرض الأرخص أو أي عرض كان.
12. شراء مستندات المناقصة ممكنة حتى 4 أيام قبل تقديم العرض (شامل).

### 13. مناقصات بطريقة تخفيض/ زيادة وفقا لفصول من معيار المناقصة

1. وفقا للطريقة التي تعمل بها هذه المناقصة – مستندات المناقصة تشمل تفصيل كميات مسعرة من قبل الوزارة (فيما يلي – "معيار الوزارة").  
التسعيرة تعتمد بالأخص على تسعيرة أعمال التطوير المعدلة للوزارة.
2. على مقدم العرض أن يذكر حجم التخفيض/ الزيادة لكل فصل بشكل منفصل مقارنة بمعيار الوزارة, والتي سيقوم وفقا لها بجميع الأعمال في نفس الفصل. سيتم اختيار المقاول الفائز (أو إلغائه) وفقا للإجراء المفصل أدناه.
3. يتوجب على مقدم العرض أن يكتب بشكل واضح حجم التخفيض/ الزيادة بأرقام ونسبة مئوية (حتى وإن كان 0%) لكل فصل بشكل منفرد. إذا كان التخفيض/ الإضافة يشمل أجزاء نسبة مئوية, سيتم كتابتها بصورة عشرية التي تشمل حتى رقمين بعد النقطة.
4. يوضح بهذا انه في حال كان حجم التخفيض/ الزيادة المذكورة أعلاه غير واضح – تستطيع الوزارة إلغاء العرض دون البت فيه.

5. التخفيض/ الزيادة المذكورة أعلاه ستكون صحيحة لتنفيذ كامل العمل في نفس الفصل.

6. سعر العرض سيكون مبلغ المساوي لمجمل معايير المراحل التي تم تسعيرها من قبل الوزارة, مع التخفيض أو الزيادة التي قدمت من قبل مقدم العرض لصالح كل فصل بشكل منفرد, وكل ذلك كما هو مقترح من قبل كل مقدم عرض.

## 7. طريقة اختيار الفائز:

7.1 أولا سيتم حساب "المعدل المصحح" كما يلي:

- هناك 5 عروض صالحة أو أكثر, سيتم حساب معدل العروض, بدون حساب العرضين الأرخص والأغلى.
- هناك 4 عروض صالحة, سيضاف إليهم معيار الوزارة كعرض إضافي, وذلك من اجل حساب المعدل المصحح فقط. معدل 5 العروض سيحسب بدون العرضين الأغلى والأرخص, بما في ذلك في حال كان معيار الوزارة احدهم. في حالة تواجد عرضين أو أكثر, مماثلين, سيشمل عندها حساب المعدل جميع العروض المماثلة باستثناء واحدة منهم.
- هناك 3 عروض صالحة, سيحسب معدل ال- 3 عروض وسيضاف إليهم معيار الوزارة كعرض إضافي, وذلك من اجل حساب المعدل المصحح فقط, وبدون استبعاد العرض الأرخص والأغلى.

يوضح بهذا أن استبعاد العروض المتطرفة (الأرخص والأغلى) في إطار حساب المعدل المصحح كما ذكر أعلاه لا يعني إلغاء تلك العروض.

## 7.2 قاعدة الإلغاء والفوز

- عرض مالي الذي سيكون اقل من 85% من المعدل المصحح, سيلغى. يوضح بهذا أن هذه القاعدة ستطبق فقط عندما تم حساب المعدل المصحح, أي – هناك 4 عروض صالحة أو أكثر. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك 3 عروض صالحة, العرض الأقل من 60% من المعدل المصحح المحسوب كما ذكر أعلاه, سيلغى. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك عرضين صالحين, العرض الفائز هو العرض الأرخص من بينهم.
- في حالة تعادل بين مقدمي عروض, أي هناك مقدمي عروض أو أكثر الذين يجيبون على جميع شروط المناقصة والذين اقترحوا العرض المالي الأرخص, اختيار مقدم العرض الفائز سيكون بواسطة سحب.

## 7.3. عام:

- الوزارة تحفظ لنفسها الحق في إلغاء المناقصة أو إلغاء العروض وفقا لاختيارها في الحالات الآتية:
- عند توفر الشروط الآتية مجتمعة: تم تقديم 3 عروض صالحة أو اقل, العرض الأقل هو اكبر بأكثر من 15% من معيار المناقصة. يوضح في هذا الموضوع, أن عدد العروض المقدمة هو عدد العروض الصالحة المقدمة قبل بدء تنفيذ قاعدة الإلغاء.
- تم تقديم عرضين صالحين أو اقل, وواحد من بين العرضين اقل أو اعلى بشكل ملحوظ من المعيار.

ישדד بهذا أن ضمانة تنفيذ العرض ستكون 5% من التقدير الهندسي (يشمل ضريبة القيمة الإضافية) وليس من قيمة العقد الذي سيوقع مع الفائز.

14. مقدمي عروض المرتبطين بشكل أو بآخر, ولكن ليس فقط, مثل مقدم عرض فرد وشركة التي يمتلكها والتي تشكل جزء من مجموعة واحدة مثل شركات أم وشركات ابنة أو تنظيمات, شركات مندمجة وشركات مرتبطة ببعضها البعض - سيكون واحد من المفصلين أعلاه يستطيع المشاركة في هذه المناقصة. بالإضافة إلى ذلك, يتعين على المقاول التصريح في الاستمارة المرفقة للمناقصة عن المقاولين الثانويين ذوي تصنيف, ترخيص أو تصريح وفقا للقانون, والذي ينوي استخدامهم. من أجل إزالة الشك, هؤلاء المقاولين الثانويين لن يستطيعوا تقديم عرض المناقصات المذكورة أعلاه.

15. معايير الحد الأدنى للرضا - تحتفظ وزارة الحق في رفض عرض دون الخوض به إذا كان للمكتب معه تجربة سيئة أو إذا ما اكتشف فشل أساسي في الأعمال المنفذة لصالح المكتب في الثلاث سنوات الأخيرة. خبرة سيئة أو فشل أساسي في هذا الموضوع سينظر إليه كعمل أو امتناع عن عمل الذي يضر بشكل ملموس, حسب رأي لجنة المناقصات, بتنفيذ العمل, أهدافها ونتائجها, بما في ذلك:

1. عدم الإجابة على متطلبات المناقصة والجدول الزمني, بما في ذلك فترة رد بطيء لتنفيذ تعليمات المكتب.

2. عدم الإجابة على متطلبات المكتب

3. أمر إبعاد يد

4. فشل في تنفيذ العمل وفقا لرأي المهنيين من قبل المكتب.

5. وجود عدم رضا ملموس من عمل مقدم العرض أو وجود رأي سلبي خطي للمكتب عن طبيعة عمله.

في هذه الحالات, سيتم إعطاء حق الادعاء قبل إصدار القرار النهائي. الادعاء سيكون خطي أو شفهي وذلك خضوعا لرأي لجنة المناقصات المطلق.



16. פائזר פי מנאקסה טסויק ללוזרה/ מדיר האראסי الإسرائيلىة في نفس الموقع لن يكون بإمكانه الاشتراك بمناقصة التطوير هذه (في نفس الموقع).

17. على المفاول أن يصرح بأنه ليس لديه ديون لمسجل الشركات (كما هو مطلوب في تعليمات تخ"م 7.4.6.1).

1. مناقصة رقم 11704/14

معيار - 1,864,219 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافة  
بند ميزانية - 70020301

2. مناقصة رقم 11647/14

معيار - 4,295,743 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافة  
بند ميزانية - 70020201

3. مناقصة رقم 11748/14

معيار - 4,051,990 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافة  
بند ميزانية - 70020203

4. مناقصة رقم 12168/14

معيار - 4,510,338 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافة  
بند ميزانية 28% 70020510  
72% 70020203

5. מناقصة رقم 11657/14

מعیאר – 4,999,914 ש'א'ל י'ש'מ'ל צ'ר'י'ב'ה ה'צ'י'מ'ה ה'א'צ'א'פ'י'ה  
ב'נ'ד מ'י'ז'א'נ'י'ה – 70020203

6. מناقصة رقم 11778/14

מعیאר – 5,031,031 ש'א'ל י'ש'מ'ל צ'ר'י'ב'ה ה'צ'י'מ'ה ה'א'צ'א'פ'י'ה  
ב'נ'ד מ'י'ז'א'נ'י'ה – 70020201

7. מناقصة رقم 11805/14

מعیאר – 2,252,114 ש'א'ל י'ש'מ'ל צ'ר'י'ב'ה ה'צ'י'מ'ה ה'א'צ'א'פ'י'ה  
ב'נ'ד מ'י'ז'א'נ'י'ה – 70020201

8. מناقصة رقم 11888/14

מعیאר – 2,737,056 ש'א'ל ל'א י'ש'מ'ל צ'ר'י'ב'ה ה'צ'י'מ'ה ה'א'צ'א'פ'י'ה  
ב'נ'ד מ'י'ז'א'נ'י'ה – 70021405

9. מناقصة رقم 11893/14

מعیאר – 4,993,204 ש'א'ל ל'א י'ש'מ'ל צ'ר'י'ב'ה ה'צ'י'מ'ה ה'א'צ'א'פ'י'ה  
ב'נ'ד מ'י'ז'א'נ'י'ה – 70021405

10. מناقصة رقم 11887/14

מعیאר – 4,620,654 ש"ח לא ישמל צרייבֶּה القیمة الإضافة  
בנד میزانیة 70021405

11. מناقصة رقم 11817/14

מعیאר = 14,262,500 ש"ח לא ישמל צרייבֶּה القیمة الإضافة  
בנד میزانیة 40021405